



KORRALDUS

04.03.2025 nr 1.1-3/25/176

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 60
Pärnu-Lihula tee km 5,33-5,39 asuvale Mäe
kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti
koostamiseks**

Transpordiamet algatas 30.01.2025 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 60 Pärnu-Lihula tee km 5,33-5,39 asuvale Mäe kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 60 Pärnu-Lihula tee km 5,33-5,39 lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 15904:003:0423) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Pärnu linna üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Projekti eesmärk on riigitee 60 Pärnu-Lihula tee km 5,33-5,39 asuvale Mäe kinnistule müratõkkeseina projekteerimine ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Projekteerimistingimuste korralduse eelnõu alusel oli kavandatud müratõkkeseinad Maidle (62401:001:2198) ning Mäe (15904:003:0814) kinnistutele. Menetluse käigus avaldas Maidle kinnistu omanik arvamust, et ei soovi müratõkkeseina. Täiendavalt on Transpordiamet selgitanud maaomanikule müratõkkeseina kavandamisega seonduvat, kuid maaomanik jäi oma seisukoha juurde. Arvestades eelnevat on projekteerimistingimuste korraldusest välja jäetud Maidle (62401:001:2198) kinnistu müratõkkeseina rajamine ning korraldus antakse vaid Mäe (15904:003:0814) kinnistu müratõkkeseina rajamiseks.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Katastritunnus	Kinnisasja nimi
15904:003:0814	Mäe

Projekteerimistingimuste eelnõu edastamisel teavitati ka Maidle (62401:001:2198) ja Humala (16001:001:0298) kinnistute omanikke võimalikust omandamisest või sundvõõrandamise vajadusest, kuid kuna kinnistu omanikud loobusid müratõkkeseina rajamisest, siis sellest tulenevalt puudub vajadus eelnimetatud kinnistute osa omandada, sh sundvõõrandada või sundvaldust seada.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõike 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 60 Pärnu-Lihula tee km 5,33-5,39 asuvale Mäe kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.

2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused Mäe kinnistu;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus